

征求意见及采纳情况表

序号	单位名称	意见内容	是否采纳及理由
1	市人防办	部门职责与分工调整为：按照施工图审查制度改革要求做好人防设计审查、负责人防行政职权范围内的审查、审批、监管、验收备案、防空地下室易地建设费用核算等工作。	采纳。职责职能更规范。
2	市发展和改革委员会	<ol style="list-style-type: none"> 1. 删除发展改革部门工作职责； 2. 取消“建立工作机制”中发展改革部门责任单位； 3. 删除“制定市场准入负面清单制定”。 	采纳。市场准入负面清单实施全国一张清单。
3	行政审批服务局	<ol style="list-style-type: none"> 1. “牵头协调全面工作”修改为“做好有关协调工作”； 2. “实现信息公认共享”中，将住房和城乡建设部门排在责任单位第一； 3. 收件单位修改为永州市“交房即交证”改革领导小组办公室； 4. “明确责任”将“行政审批服务部门做好协调”修改为“行政审批服务部门做好有关协调工作”；党组书记 5. 市行政审批服务局局长张国政修改为市行政审批服务局党组书记张国政； 6. 建议此项工作纳入政务服务“好差评”监管。 	<p>1、4、5、6条，采纳，部门各尽职责，政府服务千家万户，应纳入政府服务“好差评”监管。</p> <p>2、3条，不采纳，没有明文规定需要成立“交房即交证”改革领导小组。设立窗口服务由行政审批服务负责。</p>
4	市财政局	<ol style="list-style-type: none"> 1. “报建费”修改为“报建规费”，“水土保持费”修改为“水土保持补偿费”，“人防费”修改为“防空地下室易地建设费”； 2. 将“相关费用核算缴交流程”修改为两步：一是在办理《建筑工程施工许可证》前，二是在在竣工验收备案前。 3. 进一步明确“统一计费规则”。 	采纳，1. 收费项目名称更规范；2. 分部实施收费，有利于核算和清缴；3. 计费规则更明确。
5	银保监会永州分局	监管信息与数据由上级统一对外公开，分局不得擅自将监管信息与数据对外工作，建议删除银保监永州分局工作职责和责任单位。	采纳。管理信息和成果数据不共享，不纳入监管平台。

6	市住建局	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建议删除强化合同约束中“完善标准化商品房预售合同范本”。 2. 建议删除“形成适用于“交房即交证”《商品房买卖合同》……”中的《商品房买卖合同》。 3. 建议保留物管用房确认、物业专项维修资金催缴两项签字条件。 4. 建议删除住房和城乡建设部门职能“进一步完善工程建设项目审批管理系统”。 5. 建议删除住房和城乡建设部门职能“督促开发建设单位落实交房交证主体责任”中“交房”字样。 6. 建议“在竣工验收备案前，完成土地价款、报检费……”中删除“土地价款、人防费、水土保持等费用的缴纳”。 7. 删除再造工作流程“不动产权籍备案等工作流程”的住建部门的责任单位。 8. 建议增加“统一计费规则”的责任单位：财政、税务部门。 9. 增加“简化验收备案流程”责任单位城管、工信部门。 10. 建议将“积极推行承诺办理”1个月内补齐相关资料改为3个月内。 11. 建议删除开发建设单位落实主体责任“在房屋竣工验收备案前，必须交清项目的土地款……”中“在房屋竣工验收备案前”前置约定。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采纳，这是省住建厅职责。 2. 采纳。 3. 不采纳，参照长沙做法。 4. 采纳，这是省住建厅职责。 5. 不采纳，开发建设单位的交房与交证的主体责任一致。参照长沙做法。 6. 不采纳，由相关部门收缴，并不只是住建部门职责。 7. 不采纳，住建部门要共同把关，参照长沙做法。 8. 采纳。 9. 不采纳，等相关部门已涵盖承担相关业务的部门，列举主要部门即可。 10. 不采纳，开发建设单位要有压力，要积极应对。30天是可以办结的。 11. 不采纳，竣工验收前必须缴清所有价款，方可实现“交房即交证”。
7	宁远县政府	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建议将“市行政审批服务局牵头协调全面工作”改为“永州市‘交房即交证’改革工作领导小组办公室牵头负责协调全面工作”。 2. 严格联合验收工作中应明确“在规定期限内”的具体时限。 3. “已经行政审批部门确的竣工图和房屋实测作为不动产登记部门办理首次登记依据”修改为“已经行政审批部门确的竣工图或者有测绘资质的测绘机构出具的房屋实测作为不动产登记部门办理首次登记依据”。 	<p>不采纳。1. 没有明文规定需要成立“交房即交证”改革领导小组；2. 各部门规定期限时间不一致；3. 作为不动产登记要件必须是行政审批部门确的竣工图和房屋实测，两者缺一不可。</p>

8	市信访局	无	
9	市税务局	无	
10	冷水滩区 税务局	无	
11	市气象局	无	
12	蓝山县住 房和城乡 建设局	无	
13	回龙圩管 理区	无	
14	江永县自 然资源局	无	
15	经开区 管委会	无	
16	市房地产 行业发展 联合会	无	
17	永州市鑫 盛房地产 开发有限 公司	无	
18	永州市金 盾房地产 开发有限 公司	无	
19	邓海银 严政南 陶玉华	无	