

**《湖南省永州市冷水滩区陡石山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权  
出让收益评估报告》  
主要参数表**

矿山名称	湖南省永州市冷水滩区陡石山矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	永州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1853平方公里
资源储量合计	截止评估基准日2025年11月30日，矿山保有资源储量（控制资源量+推断资源量）1573.50万吨
设计生产规模	150.00万吨/年
矿山理论服务年限	10.28年
评估服务年限	11.28年（基建期1.00年）
产品方案	建筑用碎石（产品比例85%）和机制砂（产品比例15%）
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%
评估利用可采储量	1542.03万吨
固定资产投资（含税）	5264.12万元
产品销售价格（不含税）	综合不含税销售价格42.51元/吨
单位总成本费用	29.37元/吨
单位经营成本	25.69元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	4955.54万元
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	殷从刚
签字评估师	殷从刚、谢斌