

**《湖南省宁远县永兴石场建筑石料用灰岩（方解石）矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省宁远县永兴石场建筑石料用灰岩（方解石）矿	
评估目的	挂牌出让	
评估委托人	宁远县自然资源局	
评估方法	折现现金流量法	
矿区面积（km ² ）	0.0228	
矿种	建筑石料用灰岩矿	方解石矿
保有资源量（万吨）	97.90	3.20
评估利用资源量（万吨）	97.90	2.80
设计生产规模（万吨/年）	29	1
矿山服务年限（年）	3.30	
评估计算年限（年）	3.80	
产品方案	碎石（70%）、机制砂（30%）	原矿
采矿回采率	98%	95%
评估利用可采储量（万吨）	95.94	2.66
不含税价（元/吨）	41.86	70.00
固定资产投资（万元）	1117.07	
无形资产投资（万元）	175.43	
流动资金（万元）	100.76	
单位总成本（元/吨）	31.10	
单位经营成本（元/吨）	25.26	
折现率	8%	
出让收益评估值（万元）	301.24	22.51
合计出让收益评估值（万元）	323.75	
评估基准日	2026年2月28日	
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司	
法定代表人	谭盛阶	
项目负责人	谭盛阶 69408	
签字评估师	谭盛阶、王晶	